

Posch-Immobilien

Rustenschacherallee 28/3/1, 1020 Wien

Mail: robert@posch-immobilien.at Web: posch-immobilien.at

Tel: +43 699 151 15000



Ort :	Medulin
Kode :	05654
Wohnfläche :	61 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	1.297.500 Kn
Preis :	173.000 €

Zum Verkauf steht eine modern ausgestattete Zwei-Zimmer-Wohnung in einem Neubau, gelegen in ruhiger Lage in Medulin, ca. 800 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 61,88 m² und besteht aus einem Wohnraum mit Küche und Essbereich, einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem großzügigen Balkon. Die Wohnung ist südlich ausgerichtet und bietet viel Tageslicht.

Posch-Immobilien

Rustenschacherallee 28/3/1, 1020 Wien

Mail: robert@posch-immobilien.at Web: posch-immobilien.at

Tel: +43 699 151 15000

Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft und ist mit einbruchssicheren Eingangstüren, hochwertigen Sanitäreinrichtungen, Klimaanlage sowie elektrischen Rollladenhebern ausgestattet. Ein eigener Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Die Immobilie eignet sich sowohl zum Wohnen als auch als Investition.