

Posch-Immobilien

Rustenschacherallee 28/3/1, 1020 Wien

Mail: robert@posch-immobilien.at Web: posch-immobilien.at

Tel: +43 699 151 15000



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Medulin           |
| Kode :                    | 05436             |
| Wohnfläche :              | 70 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 40 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 0 m               |
| Entfernung zum Meer :     | 600 m             |
| Meerblick :               | Nein              |
| Parkplatz :               | Nein              |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | 2                 |
| Anzahl der Etagen :       | 2                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2                 |
| Baujahr :                 | n/a               |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 1.087.500 Kn |
| Preis : | 145.000 €    |

### Haus im Herzen von Medulin

Dieses Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment, während das erste Obergeschoss ein Wohnzimmer mit Küche und ein Badezimmer umfasst. Das zweite Obergeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern. Das Haus verfügt zudem über eine 12 m<sup>2</sup> große Terrasse und gehört ein kleines Stück Land (Eingang) dazu.

Posch-Immobilien

Rustenschacherallee 28/3/1, 1020 Wien

Mail: [robert@posch-immobilien.at](mailto:robert@posch-immobilien.at) Web: [posch-immobilien.at](http://posch-immobilien.at)

Tel: +43 699 151 15000

Das Haus wurde teilweise renoviert, und mit einer kleinen Investition kann es zu einer ausgezeichneten Gelegenheit werden, sei es für den Wohngebrauch oder als touristische Vermietung. Das Haus hat keinen eigenen Parkplatz, jedoch gibt es in der Nähe einen kostenlosen öffentlichen Parkplatz.

Es besteht auch die Möglichkeit, den Raum zu einer Drei-Zimmer-Wohnung zusammenzulegen.

Preis: 145.000 €

Verpassen Sie es nicht!