

Posch-Immobilien

Rustenschacherallee 28/3/1, 1020 Wien

Mail: robert@posch-immobilien.at Web: posch-immobilien.at

Tel: +43 699 151 15000



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Umag          |
| Kode :                    | 05418         |
| Wohnfläche :              | 131 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 163 m2        |
| Entfernung zum Zentrum :  | 5000 m        |
| Entfernung zum Meer :     | 2000 m        |
| Meerblick :               | Nein          |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | n/a           |
| Anzahl der Etagen :       | 2             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 3             |
| Baujahr :                 | 2025          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 3.975.000 Kn |
| Preis : | 530.000 €    |

Immobilien Istrien, modernes Haus zu verkaufen, Umag, Umgebung

Das Haus hat insgesamt 131 m2, das Grundstück hat 163 m2, es ist 5 Min. (2000m) vom Meer und einem wunderschönen Naturstrand entfernt, 10 Min. (5000m) vom Zentrum von Umag. Das Haus ist eine Doppelhaushälfte und hat ein Erdgeschoss und einen ersten Stock. Im Bau. Das Haus steht zum Verkauf und ist in der unfertigen Phase. Es hat insgesamt 3 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, 3 Badezimmer,

Posch-Immobilien

Rustenschacherallee 28/3/1, 1020 Wien

Mail: [robert@posch-immobilien.at](mailto:robert@posch-immobilien.at) Web: [posch-immobilien.at](http://posch-immobilien.at)

Tel: +43 699 151 15000

Abstellraum. Das Haus hat 2 private Parkplätze, Klimaanlage, Vorbereitung für Fußbodenheizung, Swimmingpool.

Das Haus ist 200 m vom Geschäft und 200 m vom Restaurant entfernt, 5000 m vom Markt, 5000 m vom Arzt und 5000 m von der Apotheke, 80 km vom Flughafen Pula und 10 km vom Flughafen Portorož, 5000 m vom Yachthafen Umag und 4000 m von den Golfplätzen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.