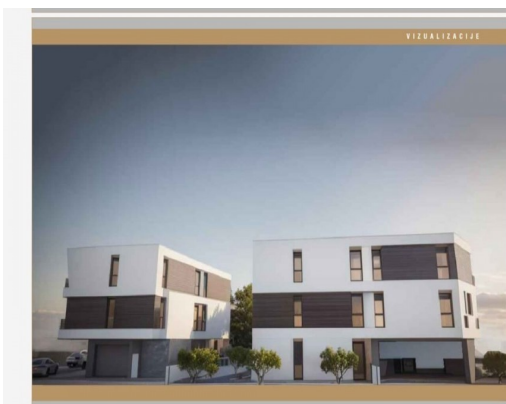


Posch-Immobilien

Rustenschacherallee 28/3/1, 1020 Wien

Mail: robert@posch-immobilien.at Web: posch-immobilien.at

Tel: +43 699 151 15000



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Medulin           |
| Kode :                    | 05365             |
| Wohnfläche :              | 91 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 0 m <sup>2</sup>  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 600 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 800 m             |
| Meerblick :               | Nein              |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | 2                 |
| Anzahl der Etagen :       | 2                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2                 |
| Baujahr :                 | 2025              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.047.500 Kn |
| Preis : | 273.000 €    |

In hervorragender Lage in Medulin, unweit der Altstadt, entsteht ein modernes, kleineres Gebäude mit 3 Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über einen mehrstöckigen Parkplatz. Zum Verkauf steht die Wohnung B3, die sich im 2. Stock des Gebäudes befindet und aus einem Eingangsbereich, 2 Badezimmern (5,54 m<sup>2</sup>), 3 Schlafzimmern (ein großes von 14,38 m<sup>2</sup> und zwei von 10,50 m<sup>2</sup>) sowie einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich von 28,39 m<sup>2</sup> besteht. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze, deren Preis später

Posch-Immobilien

Rustenschacherallee 28/3/1, 1020 Wien

Mail: [robert@posch-immobilien.at](mailto:robert@posch-immobilien.at) Web: [posch-immobilien.at](http://posch-immobilien.at)

Tel: +43 699 151 15000

berechnet wird.

Die geräumige Terrasse, die 2/4 der Wohnung umgibt, ist teilweise überdacht (14,65 m<sup>2</sup>) und größtenteils nicht überdacht, 22 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung befindet sich im Bau und wird schlüsselfertig verkauft.