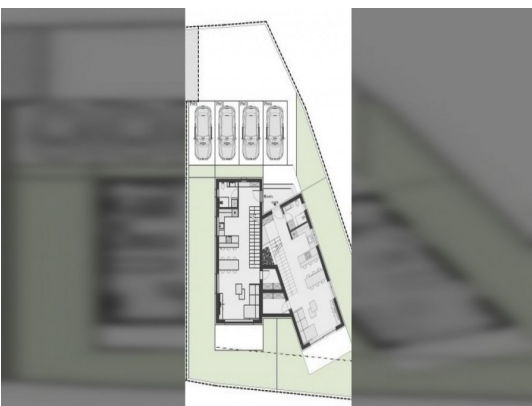


Posch-Immobilien

Rustenschacherallee 28/3/1, 1020 Wien

Mail: robert@posch-immobilien.at Web: posch-immobilien.at

Tel: +43 699 151 15000



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Ort : | Medulin |
| Kode : | 05308 |
| Wohnfläche : | 130 m ² |
| Grundstücksfläche : | 361 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 1000 m |
| Entfernung zum Meer : | 800 m |
| Meerblick : | Nein |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Nein |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | n/a |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 3 |
| Baujahr : | 2024 |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 1.875.000 Kn |
| Preis : | 250.000 € |

Medulin, 2 moderne Villen, ideal für Touristen oder Familien. Das moderne Design dieser Villen befindet sich auf einem Grundstück von 361 m² und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Villa „A“ mit einer Nettofläche von 88,30 m²

Erdgeschoss - Flur + Ankleidezimmer, Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, Abstellraum, Badezimmer und ein Teil des Gartens 76 m².

Erster Stock - Flur, zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad,

Posch-Immobilien

Rustenschacherallee 28/3/1, 1020 Wien

Mail: robert@posch-immobilien.at Web: posch-immobilien.at

Tel: +43 699 151 15000

während ein Schlafzimmer auch über einen Kleiderschrank verfügt.

Villa „B“ mit einer Nettogröße von 87,98 m²

Erdgeschoss - Flur + Ankleidezimmer, Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, Abstellraum, Badezimmer und ein Teil des Gartens 94 m².

Erster Stock - Flur, zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, während ein Schlafzimmer auch über einen Kleiderschrank verfügt.

Jede Villa verfügt über 2 Parkplätze.

Friedliche und ruhige Lage, aber nah an allen Einrichtungen sowie dem Strand.

Der Preis beträgt 250.000,00 € für jede Villa einzeln und ist für diesen Fertigstellungsgrad - Ziegel und Bau bis „unter dem Dach“ - auch nur so viel.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.