

Posch-Immobilien

Rustenschacherallee 28/3/1, 1020 Wien

Mail: robert@posch-immobilien.at Web: posch-immobilien.at

Tel: +43 699 151 15000



Ort :	Medulin
Kode :	05176
Wohnfläche :	102 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.682.500 Kn
Preis :	491.000 €

Medulin, Top-Lage, nur 50 Meter von der Riva entfernt, 2 Terrassen mit herrlichem Blick auf die Riva von Medulin. Wir bieten eine Wohnung im 2. Stock mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie 2 Parkplätzen in der Garage an. Die Wohnung ist als 2 separate Einheiten (auf derselben Etage) konzipiert und eignet sich ideal für die touristische Vermietung und Unterbringung oder als eine geräumige Wohnung mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Wohnung ist zu einem sehr hohen Standard eingerichtet,

Posch-Immobilien

Rustenschacherallee 28/3/1, 1020 Wien

Mail: [robert@posch-immobilien.at](mailto:robert@posch-immobilien.at) Web: [posch-immobilien.at](http://posch-immobilien.at)

Tel: +43 699 151 15000

jedes Zimmer ist klimatisiert und elektrisch. Jalousieheber,  
italienische Keramik.

Garagenplätze befinden sich im Keller des Gebäudes und  
werden extra bezahlt.

Die Gesamtfläche beträgt 127m<sup>2</sup>.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine Dachterrasse von  
14 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick auf das Meer.

Preis 491.000