

Posch-Immobilien

Rustenschacherallee 28/3/1, 1020 Wien

Mail: robert@posch-immobilien.at Web: posch-immobilien.at

Tel: +43 699 151 15000



| | |
|---------------------------|---------------|
| Ort : | Medulin |
| Kode : | 05109 |
| Wohnfläche : | 120 m2 |
| Grundstücksfläche : | 100 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 600 m |
| Entfernung zum Meer : | 500 m |
| Meerblick : | Nein |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Nein |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer : | 4 |
| Baujahr : | 2024 |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 3.037.500 Kn |
| Preis : | 405.000 € |

AKTION!!!!!! Neupreis 405.000 Euro

+

Medulin, hervorragende Lage, Haus von 120 m2, neu gebaut. Zum Verkauf steht ein bewohnbares Haus auf einem Grundstück mit insgesamt 3 Häusern. Jedes Haus verfügt über 2 Parkplätze und einen kleinen Garten. Haus 1 ist teilweise mit Haus 2 verbunden und besteht aus Eingangshalle, Abstellraum, Badezimmer, Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Eine

Posch-Immobilien

Rustenschacherallee 28/3/1, 1020 Wien

Mail: robert@posch-immobilien.at Web: posch-immobilien.at

Tel: +43 699 151 15000

Innentreppe führt in den 2. Stock, wo sich 3 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer und einem Balkon befinden. Das Haus ist mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, PVC-Tischlerei, Moskitonetzen, Qualitätsschreinerei und Keramik ausgestattet und 2 Parkplätze gehören dazu. Ideal für eine Familie oder zur Vermietung als Ferienhaus mit der Option, einen privaten Pool zu bauen, der nicht im Preis inbegriffen ist.