

Posch-Immobilien

Rustenschacherallee 28/3/1, 1020 Wien

Mail: robert@posch-immobilien.at Web: posch-immobilien.at

Tel: +43 699 151 15000



Ort :	Medulin
Kode :	05108
Wohnfläche :	117 m2
Grundstücksfläche :	100 m2
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 3.037.500 Kn

Preis : 405.000 €

**VERKAUF !!! Neupreis 405.000 Euro**

Medulin, ausgezeichnete Lage, neues Gebäude. Haus mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern!!

Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Haus auf einem Grundstück mit insgesamt 3 Häusern.

Zu jedem Haus gehören 2 Parkplätze und ein kleiner Garten. Haus 2 ist teilweise mit Haus 1 verbunden und besteht aus einem Abstellraum, Bad, Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit

Posch-Immobilien

Rustenschacherallee 28/3/1, 1020 Wien

Mail: [robert@posch-immobilien.at](mailto:robert@posch-immobilien.at) Web: [posch-immobilien.at](http://posch-immobilien.at)

Tel: +43 699 151 15000

Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Eine Innentreppe führt in die 2. Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer und einem Balkon befinden.

Das Haus ist mit Klimaanlage, PVC-Tischlerei und 2

Parkplätzen ausgestattet. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2024 geplant. Ideal für eine Familie oder zur Vermietung als Ferienhaus mit privatem Pool. (Schwimmbad ist eine Option und nicht im Preis inbegriffen)