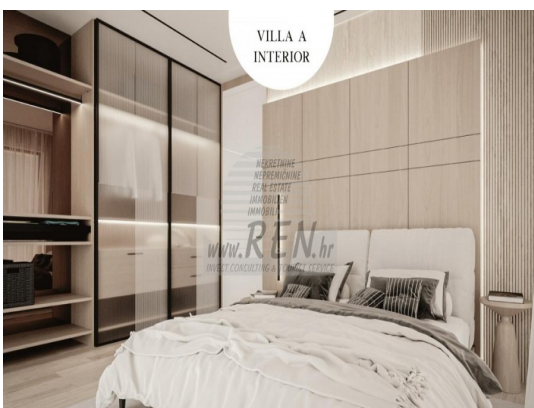


Posch-Immobilien

Rustenschacherallee 28/3/1, 1020 Wien

Mail: robert@posch-immobilien.at Web: posch-immobilien.at

Tel: +43 699 151 15000



VILLA A
INTERIOR

| | |
|---------------------------|---------------|
| Ort : | Umag |
| Kode : | 04985 |
| Wohnfläche : | 249 m2 |
| Grundstücksfläche : | 320 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 6000 m |
| Entfernung zum Meer : | 100 m |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Nein |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | n/a |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 3 |
| Baujahr : | 2024 |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

| | |
|---------|---------------|
| Preis : | |
| Preis : | auf Anfrage € |

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Modern Haus, Umgebung Umag

Das Haus verfügt über insgesamt 249,23 m2, Garten 320 m2, ist 5 Min. (100m) vom Meer und vom schönen Naturstrände, 10 min. (6000m) entfernt sind Sie vom Zentrum von Umag. Das Haus ist Doppelhaushälfte und hat Erdgeschoss und erste Stock. Im Bau. Es gibt 3 Schlafzimmer, 3 Bader, Wohnzimmer, Küche, Depot. Das Haus ist ausgestattet mit 2 Parkplatz, 2

Posch-Immobilien

Rustenschacherallee 28/3/1, 1020 Wien

Mail: robert@posch-immobilien.at Web: posch-immobilien.at

Tel: +43 699 151 15000

Terrasse mit Meer Blick, Kamin, Klimaanlage, Schwimmbad, luxuriös ausgestattet. In privaten Resort mit Rezeption, Möglichkeit zur gemeinsamen Nutzung von Fitnessstudio, Wellness, Kinderspielplatz, Weinbar, 24-Stunden-Betreuung, Ladestation für Elektroautos, Wartungspakete für die Anlage verfügbar.

Das Haus ist 200 m von den Geschäften entfernt, 200 m vom Restaurant entfernt, 6000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 6000 m, Apotheke 6000 m, Pula Flughafen ist 80 km, Portorož Flughafen ist 10 km, Yachthafen Umag 6000 m, und Golfplätze ist nur 10000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.